

**FITXA FAIG CONSTAR TITULARITAT
 BÉ INVENTARI MUNICIPAL (BIM)**

Data emissió document: **14.04.2026**

Núm. Inventari: **611738**

Situació: **Alta**
 Subtipus: **Reparcel·lació**
 Data d'alta: **12.07.2023**
 Data de baixa:

Dels antecedents obrants als arxius municipals i al sistema d'informació patrimonial de l'Ajuntament de Barcelona, per la Direcció de Patrimoni com a responsable de la confecció de l'Inventari Municipal, qui sotasigna fa constar que el bé amb número **611738**, a data d'emissió del present informe, consta a l'inventari municipal amb les següents dades:

Dades identificatives BIM:

Identificació:	COMPLEX INMOBILIARI. ENTITAT 1. CONSTRUCCIÓ EN TRANSFORMACIÓ. NAU KLEIN						
Descripció del bé:	NAU INDUSTRIAL: NAU KLEIN (ENTITAT 1 COMPLEX INMOBILIARI)						
Emplaçament:							
Tipus via:	Carrer	Nom via:	DE PERE IV				
Núm. ini:	0327	Lletra ini:		Núm. fi:	0327	Lletra fi:	
Districte:	Districte Sant Martí		Barri:	Provençals del Poble Nou			
Població:	BARCELONA	Codi Postal:	08020	Província:	Barcelona		
Referència cadastral BIM:	3448951DF3834G0004XB						

Dades parcel·la:

Referència cadastral:	3448951DF3834G	Solar:	581990	Illa:	07991	Parcel·la:	051
------------------------------	----------------	---------------	--------	--------------	-------	-------------------	-----

Qualificació BIM:

Qualificació Jurídica:	Domini públic: servei públic
-------------------------------	------------------------------

Tipologia BIM*:

Tipologia BIM:	Béns immobles propietat Ajuntament	Subtipologia BIM:	Plena Propietat
Grup:	Immoble amb construcció	Subgrup:	Construcció en transformació
Tipologia bé immoble:	Nau industrial		

* La Tipologia indicada és segons el títol del BIM inscrit al Registre de la Propietat, que pot no coincidir amb la realitat física actual

**FITXA FAIG CONSTAR TITULARITAT
BÉ INVENTARI MUNICIPAL (BIM)**

Indicadors:

<input checked="" type="checkbox"/> Bé incorporat	<input type="checkbox"/> Zona Marítim Terrestre
<input type="checkbox"/> Adscrit total	<input type="checkbox"/> Zona Portuaria
<input type="checkbox"/> Adscrit parcial	<input type="checkbox"/> Revertible
<input type="checkbox"/> Dret superfície	<input checked="" type="checkbox"/> Bé catalogat
<input type="checkbox"/> Concessió patrimonial	

Qualificació urbanística parcel·la:

22@T2 | Zona industrial subzona d'activitats @ t

Usos Permesos:

Habitatge
Oficines, comercial, residencial, sanitari-assistencial, cultural, recreatiu, esportiu i serveis urbanístics, tècnics i mediambientals

**FITXA FAIG CONSTAR TITULARITAT
BÉ INVENTARI MUNICIPAL (BIM)**

Titularitat:

Propietari Sòl:	AJUNTAMENT DE BARCELONA		
Propietari Construcció:	AJUNTAMENT DE BARCELONA		
Data adquisició BIM:	30.08.2017	Tipus propietat BIM:	PLENA
Títol adquisició BIM:	SEGREGACIÓ	% Propietat BIM:	100,0000
Tipus adquisició:	Única	Termini titularitat:	Sense termini
Data primera adquisició:		Data inici titularitat:	
Data última adquisició:		Data fi titularitat:	
Sup. reg. sol (m²):	659,0000	Sup. reg. construcció (m²):	1.391,1600
Estat inscripció BIM:	Correcte 	Data inscripció:	30.10.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Inscripció DON/DOA¹	<input checked="" type="checkbox"/> Inscripció divisio PH²	% PH BIM:	100,0000
Tipus immoble registral:	Nau industrial	Inscrit amb cartografia:	X
Data coordinació cartografia:	30.10.2017	Actuacio Pendent:	

Procediments d'Alta:

1.

Procediment:	26784	Descripció:	ADQUISICIÓ PARCEL.LA 5 LA ESCOCESA
Tipologia:	Adquisicions de propietat	Subtipologia:	Dret de tanteig-retracte
Data Títol:	30.08.2017	Tercer:	
Nº finques registrals:	1		

Detall finques registrals I:

Nº FR	Descripció de la FR	Tipus Propietat FR	% FR / BIM	Tit. Sòl FR	Tit. Construcció FR
23254		Plena	100,0000	AJUNTAMENT BARCELONA	AJUNTAMENT BARCELONA

**FITXA FAIG CONSTAR TITULARITAT
BÉ INVENTARI MUNICIPAL (BIM)**

Detall finques registrals II:

Nº FR:	23254	Municipi RP:	BARCELONA		Tipus Títol:	Compravenda	
Nº RP:	30	Secció:		TOM:	3479	Llibre:	514
Foli:	152	Nº Ins.:	4ª		CRU:	08138000813114	
Sup. sòl FR:	659,0000						1.391,1600
Càrrega³:	X						

Divisions immobiliàries de gestió (DG#S):

DG	Descripció DG	Tipus DG	Superfície	Gestor Municipal	Estat ocupació
001	NAU INDUSTRIAL TAPIADA. NAU KLEIN (ENTITAT 1) - HABITATGES	NAU INDUSTRIAL	1.391,16	Institut Municipal Habitatge i Rehabilit	No disponible

Circuit Revisió Inventari:

Tipus de pestanya	Estat	Data
Dadas Identificatives	✓	14.04.2026
Cadastre	✓	13.04.2026
Titularitat i Registre Propietat	✓	03.02.2026
Ús i Ocupació	✓	03.02.2026

1. Declaració obra nova | Declaració obra antiga
2. Divisió en propietat horitzontal
3. Carregues inscrites finca